

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI**Data Delibera: 28/07/2022****N° Delibera: 17****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addi ventotto del mese di Luglio alle ore 12:06 nella sala delle adunanze, temporaneamente ubicata presso l'edificio scolastico (c.d. scuole elementari) sito alla via Vittorio Emanuele, previo recapito di appositi avvisi, si è riunito il consiglio comunale in sessione ordinaria ed in prima ed unica convocazione con l'intervento dei consiglieri signori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	VACCA ALESSANDRO	PRESIDENTE	Presente
3	DI MEGLIO RAFFAELE	CONSIGLIERE	Presente
4	BUONO SERGIO	CONSIGLIERE	Assente
5	DI COSTANZO DANIELA	CONSIGLIERE	Presente
6	MATTERA FRANCESCA	CONSIGLIERE	Presente
7	MANGIONE EMANUELA	CONSIGLIERE	Presente
8	MATTERA ELVIRA	CONSIGLIERE	Presente
9	LOMBARDI GEMMA	CONSIGLIERE	Presente
10	DI SCALA MARIA GRAZIA	CONSIGLIERE	Presente
11	DI MEGLIO MARIO	CONSIGLIERE	Assente
12	DI COSTANZO VIRGINIA	CONSIGLIERE	Presente
13	DI IORIO PIERINA	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario comunale, Dott.ssa Maria Grazia Loffredo.

Partecipa, altresì, il collaboratore dell'Ente addetto all'Ufficio Economico finanziario, Dott. Nicola Pascale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la discussione come di seguito riportata.

Il Presidente, Arch. Alessandro Vacca, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato la sussistenza del numero legale (presenti 11 componenti su 13: assenti i Consiglieri Buono Sergio e Di Meglio Mario, con quest'ultimo che entra alle ore 12:10) ed introduce l'argomento all'OdG, su cui relaziona il collaboratore Dott. Nicola Pascale. Questi evidenzia che trattasi di atto propedeutico al bilancio che ogni anno va approvato prima del bilancio stesso. La norma prevede che la delibera sia propedeutica cosicché le somme eventualmente destinate a questa tipologia di spese siano indicate in bilancio, ma anche quest'anno non ve ne sono.

Rilevato che nessuno chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta di delibera.

Con il seguente risultato della votazione espresso per alzata di mano dai presenti che riporta il seguente risultato

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (Avv. Maria Grazia Di Scala, Di Costanzo Virginia, Di Iorio Pierina)

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportate anche se materialmente non trascritte:

1. di approvare come di fatto approva la proposta di delibera d oggetto "*PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE E PIANI DI ZONA PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI - AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ O DIRITTO DI SUPERFICIE - PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2022.*";

2. di dichiarare con separata votazione espressa per alzata di mano che riporta il seguente risultato

Consiglieri presenti: 11

Voti favorevoli: 8

Voti contrari: 0

Astenuti: 3 (Avv. Maria Grazia Di Scala, Sigg.re Di Costanzo Virginia, Di Iorio Pierina)

La seguente deliberazione immediatamente eseguibile

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Responsabile del Servizio UTC – Edilizia pubblica ed il Responsabile del Servizio finanziario, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, hanno espresso parere favorevole;

Premesso:

- ☐ che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;
- ☐ che il Piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- ☐ che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457) che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- ☐ che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- ☐ che l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 stabilisce che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Rilevato che il Comune di Barano d'Ischia non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate, in quanto non ha approvato e realizzato Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per insediamenti produttivi e terziari;

Ritenuto pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate, da iscrivere nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2022, per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Visto l'art. 42 co. 2 lett. b ed l D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 172 co. 1 lett. c D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Uditi gli interventi dei consiglieri;

Con voti favorevoli _____, contrari _____, astenuti _____, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1° - Di dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;

2° - Di non adottare conseguentemente determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché alle entrate da iscriversi in Bilancio per l'esercizio 2022;

3° - Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2022-2024 in conformità a quanto dispone l'art. 172 co. 1 lett. c del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli

Stazione di cura, soggiorno e turismo

1

PROPOSTA DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2022.

PROPOSTA ALLEGATA

19/07/2022

DELIBERA 17

DEL 28.07.2022

IL PROPONENTE ARCH. AGNESE CIANCIARELLI



PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/00

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ARCH. AGNESE CIANCIARELLI

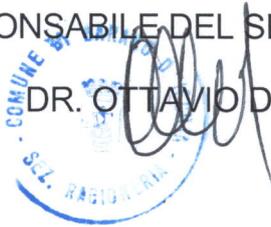


PARERE DI REGOLARITÀ' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/00

Il Responsabile del Servizio ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, esprime parere: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DR. OTTAVIO DI MEGLIO



VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART. 151 D.LGS. 267/00

Il Responsabile del Servizio Finanziario
appone il visto di regolarità contabile e
ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di € _____
sul capitolo _____ Bilancio _____

L'impegno contabile è stato registrato al n. _____

BARANO D'ISCHIA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DR. OTTAVIO DI MEGLIO

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 17 DEL 28-07-2022

OGGETTO: **Piani di zona per l'edilizia economica e popolare e Piani di zona per gli insediamenti produttivi e terziari - Aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie - Provvedimenti per l'anno 2022.**

PARERE TECNICO
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine al profilo della regolarità tecnica

Esaminati gli atti rimessi relativamente alla menzionata proposta di delibera;
Viste le disposizioni in materia
Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 22-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. AGNESE CIANCIARELLI



PARERE CONTABILE
(art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla regolarità contabile

Esaminati gli atti trasmessi unitamente alla proposta della presente delibera;
Viste le disposizioni di legge in materia;
Visto il Regolamento comunale di contabilità
Esprime parere: FAVOREVOLE

BARANO D'ISCHIA, 22-07-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO



COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267/00)

In ordine alla copertura finanziaria

ATTESTA che il relativo impegno di spesa è stato assunto sul capitolo _____ del Bilancio _____ al numero _____

BARANO D'ISCHIA,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DR. OTTAVIO DI MEGLIO



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Arch. ALESSANDRO VACCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. dal 25/08/2022 al 9/09/2022

BARANO D'ISCHIA li... 25 AGO 2022
IL MESSO COMUNALE



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA li... 25 AGO 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

